

Région de Bruxelles-Capitale  
Commune de KOEKELBERG

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

### DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Rue du Petit-Berchem 1 / Avenue du  
Château 65 / Avenue de la Basilique

Identité du demandeur : **NV DBFM Scholen van Morgen**

Objet de la demande : Rénovation et extension de l'Athénée  
Royale en de l'École Fondamentale de Koekelberg : démolition et  
nouvelle construction de l'aile E, d'un hall de sport et d'une zone  
centrale; abattage de 119 arbres ; placement d'enseignes.

Nature de l'activité principale : **équipement d'intérêt collectif**

Zone : **zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service  
public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS)**

Motifs principaux de l'enquête :

**application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à  
rapport d'incidence pour :**

- aménagement d'un bien planté de plus de 5.000 m<sup>2</sup> ;
- modification ou extension d'un projet déjà autorisé ;
- garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à  
moteur comptant de 25 à 200 véhicules

**application de la prescription particulière 8.3. du PRAS**

(modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et  
installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)

**dérogation à l'art.8 du titre I du RRU** (hauteur bien isolée)

**dérogation à l'art.13 du titre I du RRU** (surface perméable)

**application de la prescription générale 0.6. du PRAS** (atteinte  
aux intérieurs d'îlots)

L'enquête publique se déroule **du 30/09/2013 au 14/10/2013**.

Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Gemeente KOEKELBERG

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

### AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : Klein-Berchemstraat 1 / Kasteellaan 65 /  
Basilieklaan

Identiteit van de aanvrager : **NV DBFM Scholen van Morgen**

Voorwerp van de aanvraag : Renovatie en uitbreiding van het  
Koninklijk Atheneum en de Basisschool Koekelberg: afbraak en  
nieuwbouw klassenvleugel, van een sporthal en centrale zone;  
vellen van 119 bomen; plaatsen uithangborden.

Aard van de hoofdactiviteit : **uitrusting van algemeen nut**

Zone : **Gebied van collectief belang of van openbare  
diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)**

Hoofdmotieven van het onderzoek :

**toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag  
onderworpen aan een effectenrapport voor :**

- aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m<sup>2</sup>
- wijziging of uitbreiding van een vergund project
- garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden  
geparkeerd tussen 25 en 200 voertuigen

**toepassing van het bijzonder voorschrift 8.3. van het GBP**

(wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken  
en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)

**afwijking op art.8 van titel I van de GSV** (hoogte vrijstaand goed)

**afwijking op art.13 van titel I van de GSV** (doorlaatbaar opp.)

**toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP**  
(aantasting binnenterrein van huizenblokken)

Het openbaar onderzoek loopt **van 30/09/2013 tot 14/10/2013**.

La réunion de la commission de concertation est fixée le **25/10/2013** à partir de 9h00 à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale :  
- du lundi au vendredi de 8h15 à 11h30 et de 13h30 à 16h30  
- le mardi jusqu'à 20h, sur rendez-vous pris avant 17 heures (tél. 02 412 14 87).

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale aux heures mentionnées ci-dessus, de préférence sur rendez-vous (tél. 02 412 14 87)

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :  
- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante : Administration communale de Koekelberg, place Henri Vanhuffel 6, 1081 Koekelberg, **au plus tard le 14/10/2013**.  
- au besoin, oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, aux heures mentionnées ci-dessus.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

*Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.*

A Koekelberg, le 24/09/2013.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Dave DEGRENDELE

Philippe PIVIN

De vergadering van de overlegcommissie is vastgesteld op **25/10/2013** vanaf 9u00 in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het gemeentehuis :  
- van maandag tot vrijdag : van 8u15 tot 11u30 en 13u30 tot 16u30  
- op dinsdag tot 20 uur, na afspraak genomen vóór 17 uur (tel. 02 412 14 87).

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op bovenvermelde uren, bij voorkeur na afspraak (tel. 02 412 14 87).

De opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:  
- schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen, naar het volgende adres : Gemeentebestuur van Koekelberg, Henri Vanhuffelplein 6, 1081 Koekelberg, **ten laatste op 14/10/2013**.  
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de ambtenaar die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis op bovenvermelde uren.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het college van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

*Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.*

Te Koekelberg, 24/09/2013.

Namens het College,

De Gemeentesecretaris ,

De Burgemeester,

Dave DEGRENDELE

Philippe PIVIN